

Arbora

SPEICHER

ARBORA-SPEICHER.CH

ARBORA SPEICHER

Ihr Zuhause in Speicher.

Dieses Vermarktungsdossier stellt alle zehn Wohneinheiten von Arbora Speicher im Detail vor: acht Eigentumswohnungen im Mehrfamilienhaus und zwei Wohneinheiten im Doppeleinfamilienhaus. Zu jeder Einheit finden Sie Eckdaten, Lage im Gebäude und Grundrisspläne.

Die aktuellen Kaufpreise und die Verfügbarkeit entnehmen Sie der separaten Preisliste oder der Projektwebseite.

Arbora
SPEICHER

Naturnahe Lage

Wald, Wiesen und der plätschernde Säglibach direkt vor der Haustür prägen die besondere Wohnlage von Arbora Speicher.

Grosszügige Aussenräume

Terrassen und Loggien erweitern den Wohnraum ins Freie. Die Doppeleinfamilienhäuser bieten zudem einen eigenen Garten.

Energieeffizienz

Erdsonden-Wärmepumpe, Photovoltaik und 3-fach-Verglasung sorgen für tiefen Energieverbrauch und geringe Betriebskosten.

Sommerkomfort

Über die Erdsonden wird sanftes Freecooling angestrebt – für angenehm temperierte Räume ohne klassische Klimaanlage.

Smartes Wohnen

Intelligente Elektro-Zentralsteuerung auf Wunsch, elektrische Storen und Markisen sowie Video-Gegensprechanlage für mehr Komfort.

Ausbau & Ausstattung

Grosszügige Budgets für Küche und Bad, hochwertige Küchengeräte, eigener Waschturm sowie Parkett und Platten nach Wahl.

Vermarktungsdossier

TROGENERSTRASSE 38 + 40, 9042 SPEICHER AR

NORD-OSTFASSADE



SITZPLATZ DEFH NR. 1



Die Natur direkt vor der Tür

BALKON + WOHNZIMMER WOHNUNG NR. 0.1 + 1.1, ERDGESCHOSS + 1. OBERGESCHOSS



LOGGIEN & TERRASSEN

Drinnen & draussen zuhause

WOHNZIMMER WOHNUNG NR. 0.1 + 1.1, ERDGESCHOSS + 1. OBERGESCHOSS



Das Grün im Blick

WOHNZIMMER WOHNUNG NR. 2.1, DACHGESCHOSS



STILVOLLES WOHNEN

Raum für Licht & Leben

DEFH 1

DOPPELEINFAMILIENHAUS

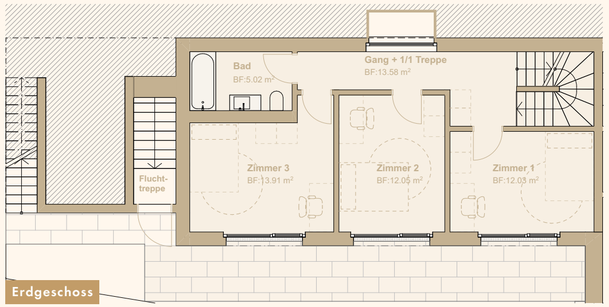
6.5 Zimmer · 3 Etagen

Eckdaten

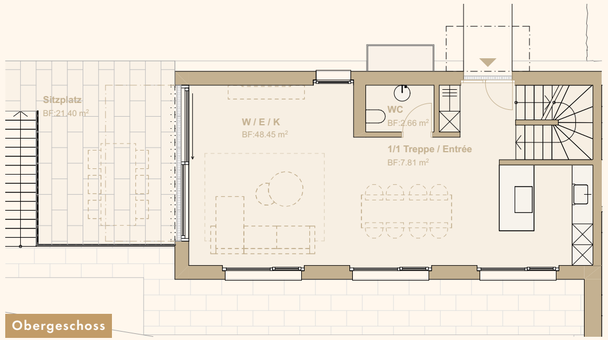
Etage	UG – DG
Zimmer	6.5
Fläche*	181 m²
Loggia / Terrasse	21 m²
Grundstücksfläche	728 m²
Keller	11 m²

*Exkl. Aussenwände, inkl. Küche, Garderobe, Schächte, Installationsflächen

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben vorbehalten.



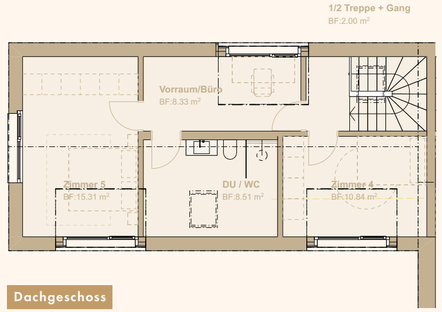
Erdgeschoss



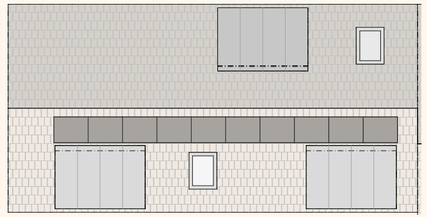
Obergeschoss



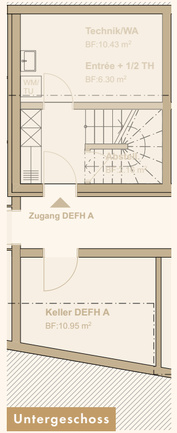
Massstab 1:125



Dachgeschoss



Dachaufsicht



Untergeschoss



Massstab 1:125

DEFH 2

DOPPELEINFAMILIENHAUS

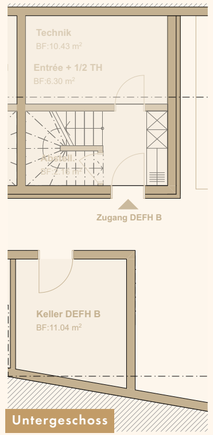
6.5 Zimmer · 3 Etagen

Eckdaten

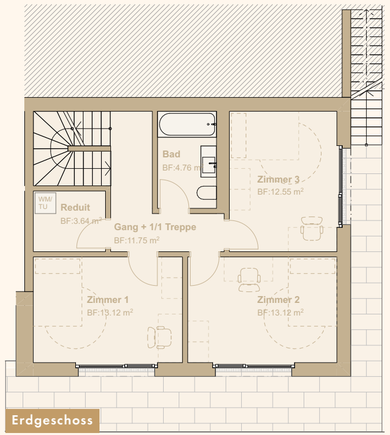
Etage	UG – DG
Zimmer	6.5
Fläche*	191 m²
Loggia / Terrasse	21 m²
Grundstücksfläche	463 m²
Keller	11 m²

*Exkl. Aussenwände, inkl. Küche, Garderobe, Schächte, Installationsflächen

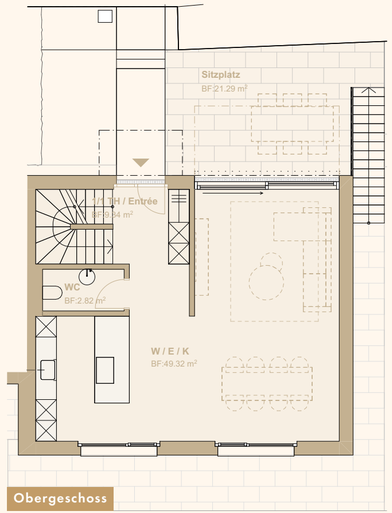
Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben vorbehalten.



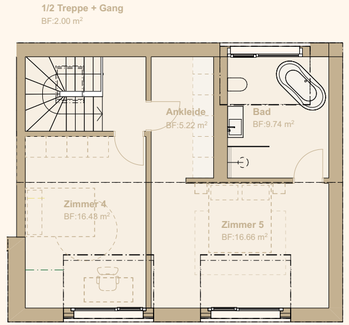
Untergeschoss



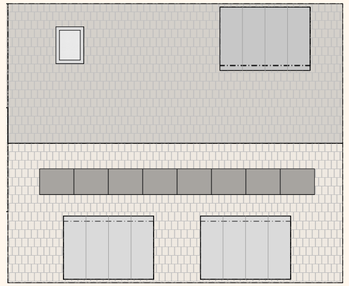
Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss



Dachaufsicht



0 5m

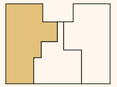
Massstab 1:125



0 5m

Massstab 1:125

0.1



3.5-ZIMMER-WOHNUNG

Mehrfamilienhaus · EG · links

Eckdaten

Etage	EG
Zimmer	3.5
Fläche*	100 m²
Loggia / Terrasse	16 m²
Keller	6 m²

*Exkl. Aussenwände, inkl. Küche, Garderobe, Schächte, Installationsflächen



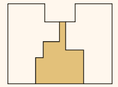


0 5m

Massstab 1:125

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben vorbehalten.

0.2



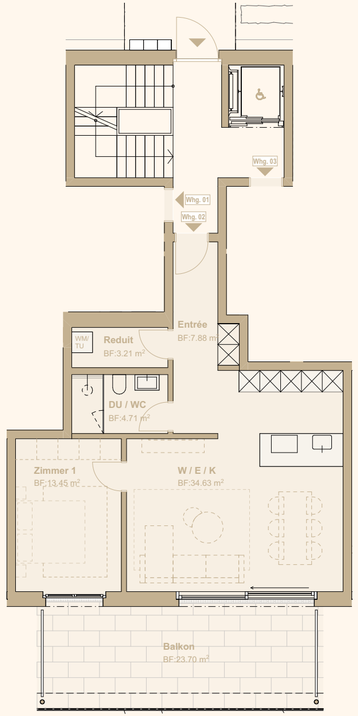
2.5-ZIMMER-WOHNUNG

Mehrfamilienhaus · EG · mitte

Eckdaten

Etage	EG
Zimmer	2.5
Fläche*	64 m²
Loggia / Terrasse	24 m²
Keller	6 m²

*Exkl. Aussenwände, inkl. Küche, Garderobe, Schächte, Installationsflächen



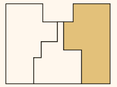


0 5m

Massstab 1:125

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben vorbehalten.

0.3



3.5-ZIMMER-WOHNUNG

Mehrfamilienhaus · EG · rechts

Eckdaten

Etage	EG
Zimmer	3.5
Fläche*	95 m²
Loggia / Terrasse	16 m²
Keller	6 m²

*Exkl. Aussenwände, inkl. Küche, Garderobe, Schächte, Installationsflächen



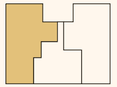


0 5m

Massstab 1:125

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben vorbehalten.

1.1



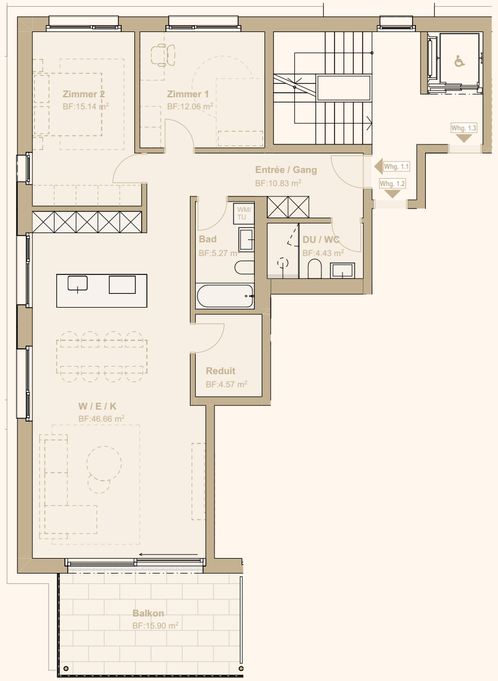
3.5-ZIMMER-WOHNUNG

Mehrfamilienhaus · 1. OG · links

Eckdaten

Etage	1. OG
Zimmer	3.5
Fläche*	100 m²
Loggia / Terrasse	16 m²
Keller	6 m²

*Exkl. Aussenwände, inkl. Küche, Garderobe, Schächte, Installationsflächen



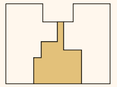


0 5m

Massstab 1:125

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben vorbehalten.

1.2



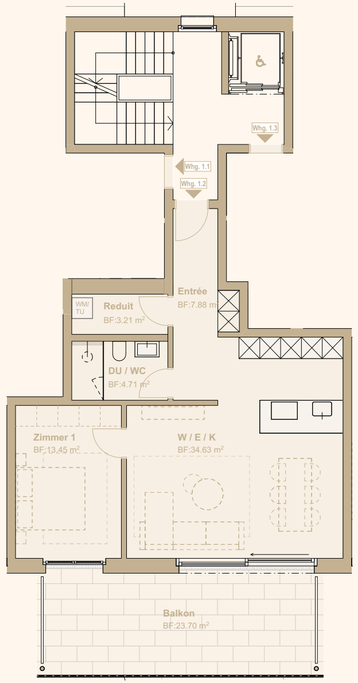
2.5-ZIMMER-WOHNUNG

Mehrfamilienhaus · 1. OG · mitte

Eckdaten

Etage	1. OG
Zimmer	2.5
Fläche*	64 m²
Loggia / Terrasse	24 m²
Keller	6 m²

*Exkl. Aussenwände, inkl. Küche, Garderobe, Schächte, Installationsflächen



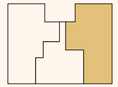


0 5m

Massstab 1:125

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben vorbehalten.

1.3



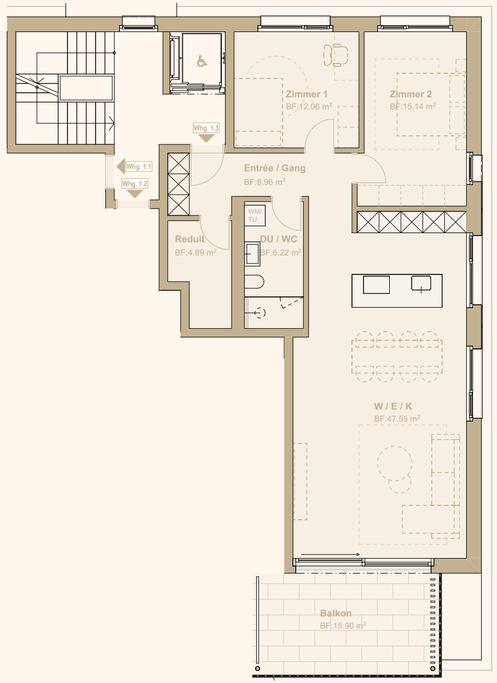
3.5-ZIMMER-WOHNUNG

Mehrfamilienhaus · 1. OG · rechts

Eckdaten

Etage	1. OG
Zimmer	3.5
Fläche*	95 m²
Loggia / Terrasse	16 m²
Keller	6 m²

*Exkl. Aussenwände, inkl. Küche, Garderobe, Schächte, Installationsflächen



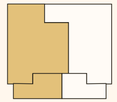


0 5m

Massstab 1:125

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben vorbehalten.

2.1



4.5-ZIMMER-WOHNUNG

Mehrfamilienhaus · DG · links

Eckdaten

Etage	DG
Zimmer	4.5
Fläche*	128 m²
Loggia / Terrasse	41 m²
Keller / Estrich	27 m²

*Exkl. Aussenwände, inkl. Küche, Garderobe, Schächte, Installationsflächen





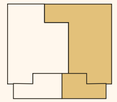




Massstab 1:125

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben vorbehalten.

2.2



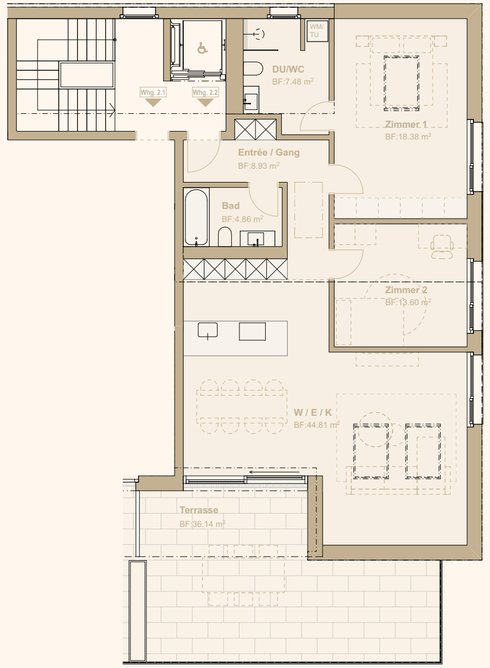
3.5-ZIMMER-WOHNUNG

Mehrfamilienhaus · DG · rechts

Eckdaten

Etage	DG
Zimmer	3.5
Fläche*	98 m²
Loggia / Terrasse	36 m²
Keller / Estrich	18 m²

*Exkl. Aussenwände, inkl. Küche, Garderobe, Schächte, Installationsflächen







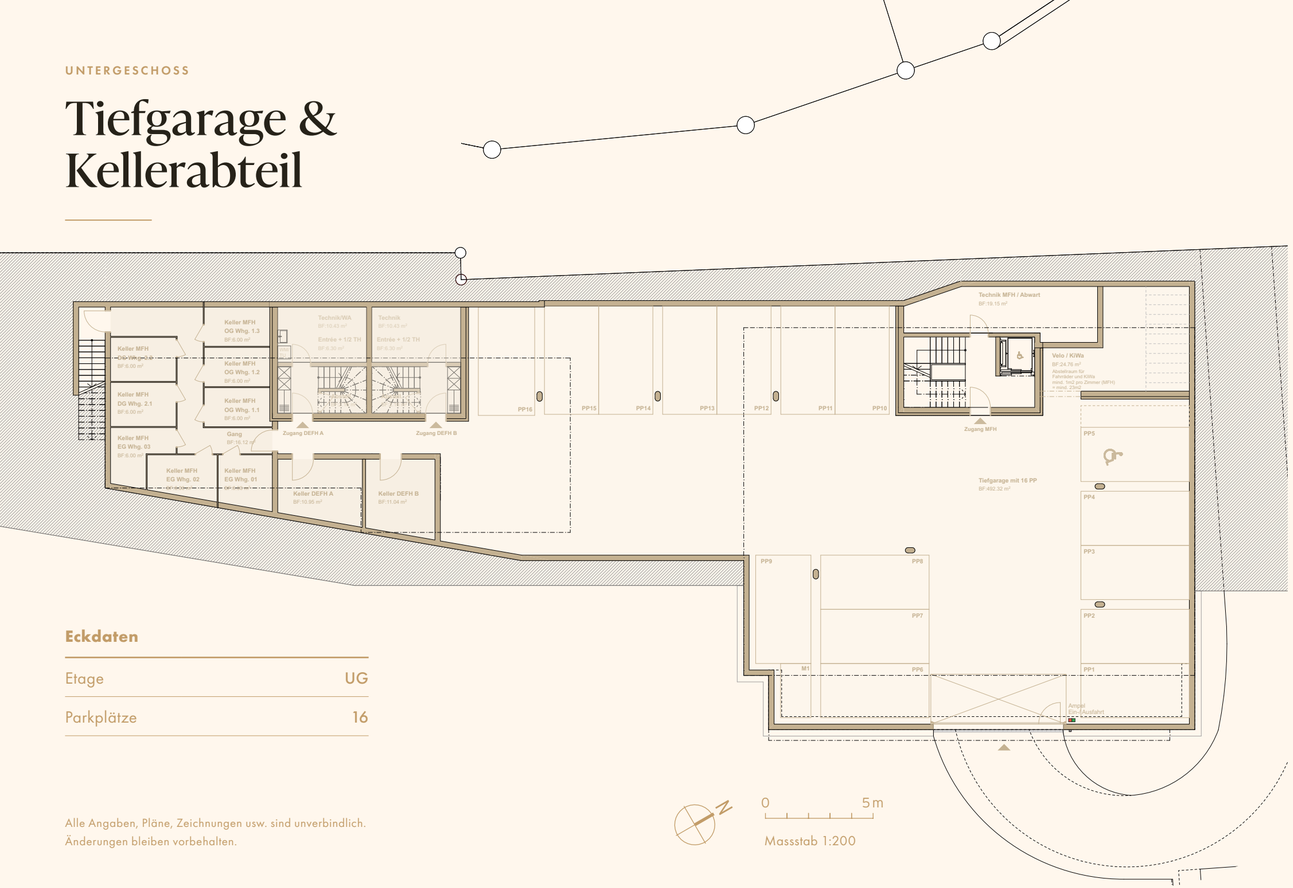


Massstab 1:125

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben vorbehalten.

UNTERGESCHOSS

Tiefgarage & Kellerabteil



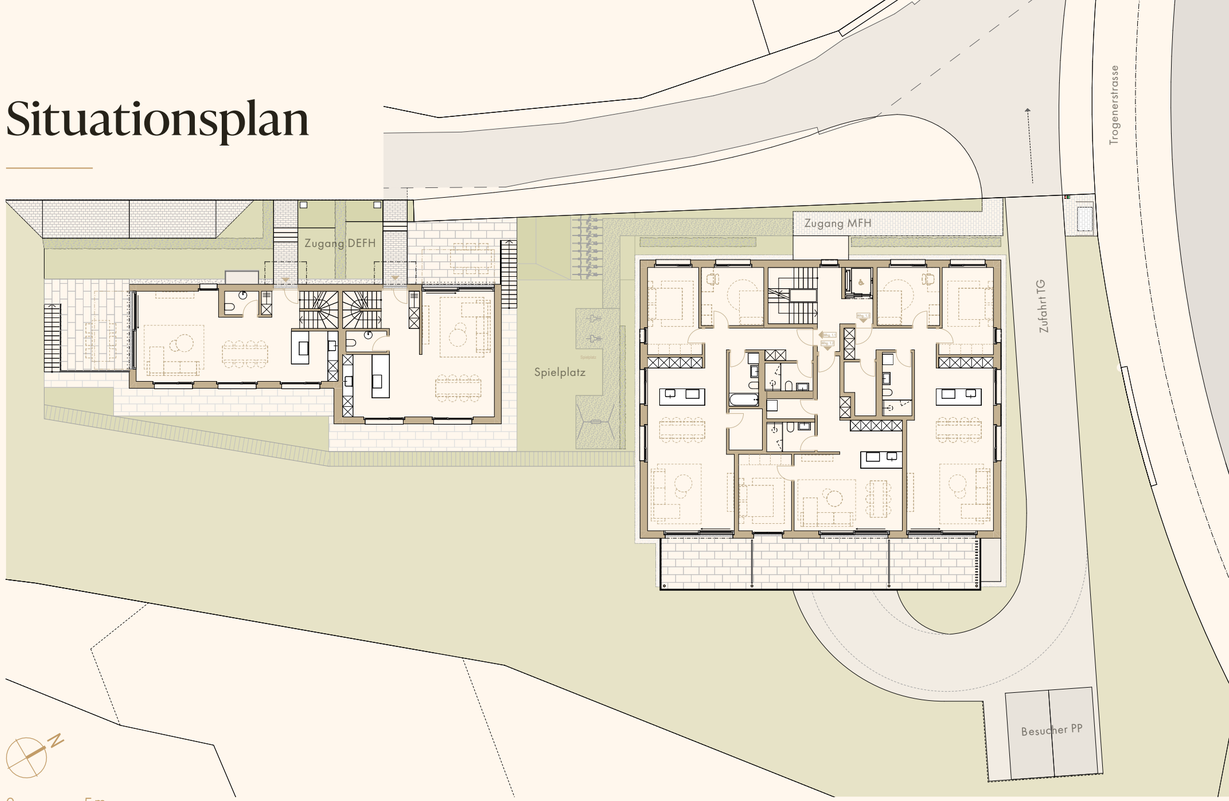
Massstab 1:200

Eckdaten

Etage	UG
Parkplätze	16

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben vorbehalten.

Situationsplan



Massstab 1:250

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben vorbehalten.

Verkauf & Ansprechpartner

VERKAUF

OPRA

OPRA REAL ESTATE AG
ST. GALLERSTRASSE 23B
CH-9500 WIL
WWW.OPRA-REALESTATE.CH

BAUHERR

OPRA

EINFACHE GESELLSCHAFT PFR – OPRA
C/O OPRA REAL ESTATE AG
ST. GALLERSTRASSE 23B
CH-9500 WIL

ARCHITEKT

EHOCH1 ARCHITEKTEN GMBH
ZWEIBRUGGENMÜHLESTRASSE 18
CH-9014 ST. GALLEN
WWW.EHOCH1.CH

NORD-WESTFASSADE



ARBORA SPEICHER
TROGENERSTRASSE 38+40
9042 SPEICHER AR
ARBORA-SPEICHER.CH



ARBORA SPEICHER
TROGENERSTRASSE 38+40
9042 SPEICHER AR
ARBORA-SPEICHER.CH